

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V₁** Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V** Hamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- PO** Parkering, Ställplatser, uthyringsstugor, servicehus och tömningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Reningsverk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₃** Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Service, handel, samlingslokal, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₁** Hamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- VÄG₁** Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

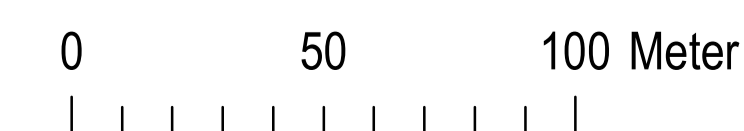
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Grundkartans beteckningar

- Gränsmärke
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- · · · · Servitut
- · · · · Servitut
- · · · · Gång- och cykelbana
- Köbana
- Köbana
- Slätt
- Järnväg
- Bostad
- Kompletteringsbyggnad
- Samrådsfunktion
- Verksamhet
- Örig byggnad
- Byggnad, beteckning
- Byggnadsbestånd, beteckning
- · · · · Fästningsvägg
- Ledningsgata
- Skärmtak
- Trappa
- Uterum
- Brygga
- Käll
- Bostad
- Kompletteringsbyggnad
- Samrådsfunktion
- Verksamhet

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000.
Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2021-06-30

1:1 500 (A1)



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 20,0%** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 20,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 20,0%** Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Byggnader ska ha sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Tak ska vara av plåt i rödbrun kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- K₃** Fasaderna ska vara av stående träpanel med läkt och målas med röd slamfärg, fönster och foder ska vara vita, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₄** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller smäcklighet, fasad- och takbeklädnad samt kulör ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₅** Takläggning ska vara av vass, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₆** Fasaderna ska vara av stående träpanel med läkt och målas med röd slamfärg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §
- X₁** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- B₁** Bygglöv krävs även för kompletteringsbyggnader, tillbyggnader, fasadändringar, takkupor, skyttar samt ljusanordningar. Kvartermark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen gäller hela planområdet, PBL 4 kap. 17 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartermark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

SAMRÅDSHANDLING



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för Otterstads-Berg 2:26 (Spiken) Lidköpings kommun

Upprättad september 2021

Eric Alnemar
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Planarkarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut:
 JA NEJ

BESLUT
Godkännande SBN 202x-xx-xx
Antagande KF 202x-xx-xx § 000
Laga kraft 202x-xx-xx