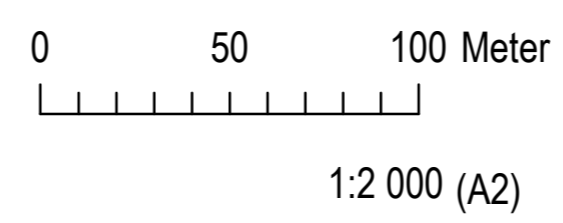


PLANKARTA

**Teckenförklaring**

- |                     |                               |                                 |                             |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| ○ Gränspunkt        | — K — Kabel/TV-ledning        | □ Byggnad                       | — — — Körbana               |
| --- Fastighetsgräns | — T — Teleledning             | ■ Industri                      | — — — Körbana kantsten      |
| - - - Traktgräns    | ⊕ Lövsgräs                    | + Markhöjd                      | - - - - - Parkeringsplats   |
| — Grind             | ⊗ Lövskog                     | + Markhöjd gata                 | — Refug                     |
| — Häck              | — STRAND.K                    | □ Forminnehållare, yta          | - - - - - Övrigt väg        |
| — Mur               | — Ågoslagslinje               | ○ Dataanordning, Brunn          | — — — Farthinder            |
| — Staket            | — Järnväg                     | ➤ Dataanordning, Skåp           | - - - - - Fjärrvärmeledning |
| — Stenmur           | — Industrispår                | ○ Elanordning, Belysningsstolpe | — — — Dagvatten             |
| — Stängsel          | — Beläggning                  | ➤ Elanordning, Skåp             | — — — Spillvatten           |
| — Stödmur           | - - - - - Gång- och cykelbana | — IT — Dataledning              | — — — Vatten                |
| — Trappa            | - - - - - Körbana på tomt     | — E — Elledning                 |                             |

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2022-03-22



**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränsbeteckningar**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

**Användning av mark och vatten**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>2</sub>** Gångfartsgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- CHKZ** Centrum, Detaljhandel, ej dagligvaruhandel, Kontor, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CH** Centrum, Detaljhandel, ej dagligvaruhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KZ** Kontor, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

- Skydd** Översvämningsskydd ska anläggas till +47,25 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Placering** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
  - ◇ 6,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - ◇ 12,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - ◇ 3,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Störningsskydd**
  - m<sub>1</sub>** Ventilation ska utföras så friskluftsintag placeras mot trygg sida d v s på byggnadstak eller bort från riskkälla (Kinnekullebanan), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
  - m<sub>2</sub>** Ventilation ska utföras så friskluftsintag placeras mot trygg sida d v s på byggnadstak eller bort från riskkälla (konstgödselhantering), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
  - m<sub>3</sub>** Från utrymmen med stadigvarande vistelse bör minst en utrymningsväg mynna bort från riskkälla (Kinnekullebanan), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Varsamhet**

- K<sub>1</sub>** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller rytmiskt upprepande fönsterbanden ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- K<sub>2</sub>** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fasadmaterial samt fönsterindelning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K<sub>3</sub>** Befintlig handputsad fasadbeklädnad mot väster ska bevaras och öppnade fasadpartier och uppglasning ska gestaltas med hänsyn till byggnadsvolymens massverkan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K<sub>4</sub>** Byggnadsverkets tidstypiska karaktärsdrag och form samt fasadbeklädnad av tegel ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**Kulturvärden**

- Q<sub>1</sub>** Bebyggelseområdets karaktär vad gäller fasadbeklädnad, utformning av entré samt fönstersättning ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Administrativa bestämmelser**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §


**Strandskydd**

- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

**SAMRÅDSHANDLING**



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för  
Detaljplanenamn  
Lidköpings kommun

Upprättad mars 2022

Bengt-Göran Nilsson  
Planarkitekt

Detaljplanen består av:  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut:  
 JA  NEJ

**BESLUT**  
Godkännande SBN 202x-xx-xx  
Antagande KF 202x-xx-xx § 000  
Laga kraft 202x-xx-xx