



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Dataledning
- Elledning
- Kabel-TVledning
- Teleledning
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Refug
- Järnväg
- Dagvatten
- Spillvatten

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2021-01-20, kontrollmätning gränsrör 2021-05-27

PLANKARTA



### ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- - - planområdesgräns
- ▭ ny byggnad
- nytt träd
- ▭ parkering
- ▭ bostadscentré
- lekplats
- uteplats
- ▭ bef byggnad
- bef träd
- bef fastighetsgräns
- gata

ILLUSTRATIONSKARTA

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

##### Utformning

- träddallé PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Utformning och omfattning

- f<sub>1,5</sub> Högst nockhöjd är 7,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>23,0</sub> Högst nockhöjd är 23,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>19,0</sub> Högst nockhöjd är 19,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>16,0</sub> Högst nockhöjd är 16,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>32,0</sub> Högst nockhöjd är 32,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>39,0</sub> Högst nockhöjd är 39,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>20-40</sub> Takvinkeln får vara mellan 20 och 40 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>27-40</sub> Takvinkeln får vara mellan 27 och 40 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>15-40</sub> Takvinkeln får vara mellan 15 och 40 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub> Högst byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Byggnader ska utformas som individuella byggnadskroppar med högst 35 meters längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub> Huvudbyggnad förses med rött tak på del som vetter mot Esplanaden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub> Marken får byggas över med en minsta frihöjd om 3,2 meter samt minsta bredd om 8,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub> Portar och bostadsentréer ska i huvudsak vara genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>7</sub> Högst antal våningar ska vara 3, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>8</sub> Högst antal våningar ska vara 4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>9</sub> Högst antal våningar ska vara 5, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>10</sub> Högst antal våningar ska vara 8, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>11</sub> Högst antal våningar ska vara 10, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> Centrum får uppföras endast i bottenvåning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Parkeringshus får uppföras i högst 3 våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Placering

- p<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak, burspråk och balkong får skjuta ut 1,5 meter över prickad mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad, skärmtak, burspråk och balkong får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras längs förgårdslinjen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Mark

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>2</sub> Marken eller taket får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 10 §

##### Utförande

- b<sub>1</sub> Planteringsbart bjällklag ska uppföras på byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Störningsskydd

- m<sub>1</sub> I de lägen där bullernivåer överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad större än 35 m<sup>2</sup> ha tillgång till en sida med bullernivåer om högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad. Minst en uteplats i anslutning till byggnaden ska ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

##### Utfart

- U<sub>1</sub> Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- X<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### ANTAGANDEHANDLING



SAMHÄLLSBYGGNAD PLAN-TRAFIK

Detaljplan för del av kvarteret Skärnan m fl Lidköpings kommun

Upprättad januari och reviderad i maj 2021

Marie-Anne Eriksson  
Planarkitekt

Detaljplanen består av:

- Planarkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan

Planavgift ska tas ut:

- JA  NEJ

Inom fastigheterna Spettet 3 och 4

BESLUT

Godkännande SBN 2021-xx-xx

Antagande KF 2021-xx-xx § xxx

Laga kraft 20xx-xx-xx

0 50 100 Meter

1:1 000 (A1)